



TARTU NOTAR TRIIN TEIN

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU NUMBER

788

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING JA ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tartu notar Triin Tein, kelle notaribüroo asub Riia tn 2, Tartu linn kaugtõestamise teel kolmandal aprillil kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (03.04.2025) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik (edaspidi nimetatud ka **Omanik**), tegutsedes Riigimetsa Majandamise Keskuse kui riigivara valitsema volitatud asutuse, mis on registreeritud riigi ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodi 70004459 all, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress urve.jogi@rmk.ee, kaudu, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, kes on tõestajale tuntud isik (tuvastatud videosilla vahendusel),

AS Emajõe Veevärk, registrikood 11044696, asukoht Sõbra tn 56, Tartu linn, e-posti aadress evv@evv.ee, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Olivia Ainso**, isikukood 49604232784, kes on tõestajale tuntud isik (tuvastatud videosilla vahendusel).

Notariaalaktis osalejate esindajate viibimiskohad on kaugtõestamise hetkel nende enda ütluste kohaselt Omaniku esindajal Pärnu linnas ja Kasutaja esindajal Tartu linnas. Osalejad kinnitavad, et nad allkirjastavad käesoleva lepingu isiklikult digitaalsete allkirjadega.

Osalejad sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESE

1.1. Lepingu esemeks on kinnisasi, mis koosneb katastriüksustest asukohaga **Kastre metskond 22, Metsanurga küla, Kastre vald, Tartu maakond** koos selle oluliste osade ja päraldistega. Nimetatud kinnistu on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas number 14227550**, edaspidi nimetatud ka **kinnistu**, mille:

1.1.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 29101:001:1471, pindala 1694157 m², aadress Kastre metskond 22, Metsanurga küla, Kastre vald, Tartu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

1.1.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.1.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.1.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.2. Lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

1.3. Lepingu eseme kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist.

1.4. E-notari infosüsteemi kaudu Maa- ja Ruumiameti andmebaasi tehtud päringu andmetel on üldnimetatud maaüksusel erinevaid seadusjärgseid kitsendusi. Osalejad kinnitavad, et notariaalakti tõestaja on neile selgitanud kitsenduste olemust ja sisu ning nad ei soovi kitsenduste lisamist käesolevasse lepingusse.

E-notari infosüsteemi kaudu maa-ameti andmebaasi tehtud päringu kohaselt on lepingu esemel looduskaitsepiirangud seoses järgmiste püsielupaikadega:

Metsanurga 3 merikotka püsielupaiga sihtkaitsevöönd

Metsanurga merikotka püsielupaiga sihtkaitsevöönd

Metsanurga väike-konnakotka püsielupaiga sihtkaitsevöönd

Haaslava merikotka püsielupaiga sihtkaitsevöönd

Porioja pehme koeratubaka püsielupaiga piiranguvöönd

Metsanurga pehme koeratubaka püsielupaiga sihtkaitsevöönd

Metsanurga pehme koeratubaka püsielupaiga piiranguvöönd

Kaagvere kanakulli püsielupaiga sihtkaitsevöönd

Nimetatud looduskaitse objektide ja alade valitsejaks on Keskkonnaamet ja need on kaitse alla võetud vastavalt Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon, 01.07.2014, kirjale nr: 8.4-7/160; Keskkonnaamet, 27.03.2018, kirjale nr: 6-1/18/594; Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon, 14.09.2010, kirjale nr: 10-3/1320; Pehme koeratubaka püsielupaikade kaitse alla võtmine ja kaitse-eeskirjale; Keskkonnaministri 13. detsembri 2006. a määrusele nr 73 "Kanakulli püsielupaikade kaitse alla võtmine ja kaitse-eeskiri" (terviktekst).

1.5. E-notari infosüsteemi kaudu kultuurimälestiste riikliku registri andmebaasi tehtud päringu kohaselt ei kuulu lepingu ese vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitsealal.

1.6. Eelnimetatud asjaolud lepingu eseme kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval enne notariaalakti tõestamist.

1.7. Omaniku esindaja kinnitab, et:

1.7.1. Lepingu ese on Omaniku omandis ning see ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kolmandate isikute kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutusõigused, mis takistaksid isikliku kasutusõiguse teostamist.

1.7.2. Lepingu eseme kohta kinnistusraamatus toodud andmed on tõesed ja õiged ning lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

1.7.3. Kasutusõiguse alal ei ole mingeid varjatud puudusi ega vigasid, mis oleksid Omanikule teada ja mis takistaksid isikliku kasutusõiguse teostamist.

1.7.4. Kasutusõiguse alal ei paikne hooneid, rajatisi ega kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatisi, mis takistaksid isikliku kasutusõiguse teostamist.

1.7.5. Lepingu eseme valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitsealaseid ega looduskaitsealaseid piiranguid.

1.7.6. Lepingu ese on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodiga KV10862.

1.7.7. Esindatav on teinud kõik ettenähtud toimingud, mis on vajalikud käesoleva lepingu sõlmimiseks.

1.7.8. Tema volitused Omaniku esindajana on kehtivad, neid ei ole muudetud, esindatava poolt tagasi võetud ja need ei ole lõppenud ning tal on kõik õigused ja volitused sõlmida käesolev leping selles toodud tingimustel ja talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva lepingu sõlmimist.

1.7.9. Ta tegutseb kooskõlas RMK Kinnisvaraosakonna juhataja 25.03.2025 käskkirjaga nr 9-49/64 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Kastre metskond 22 kinnisasjale“, mida ei ole muudetud, vaidlustatud ega tühistatud.

1.8. Kasutaja esindaja kinnitab, et:

1.8.1. Kasutaja on kasutusõiguse ala põhjalikult üle vaadanud ning on teadlik kasutusõiguse ala suurusest, piiridest ja seisundist ning ei oma selles osas Omanikule pretensioone.

1.8.2. Kasutaja on muuhulgas teadlik lepingu eseme suhtes kehtivatest seadusjärgsetest kitsendustest ning kinnitab, et need ei takista käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.

1.8.3. Kasutaja on vee-ettevõtja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse tähenduses, mis annab Kasutajale õiguse nõuda kinnisasja omanikult avalikes huvides vajaliku tehnovõrgu või –rajatise ehitamise lubamist kinnisasjale ja selle talumist.

1.8.4. Kasutaja suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti ega esitatud pankrotiavaldust.

1.8.5. Tema volitused on kehtivad ega ole Kasutaja poolt tagasi võetud ega tühistatud ning ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks Kasutaja nimel.

1.9. Lepinguosalised kinnitavad, et:

1.9.1. Piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis (edaspidi nimetatud PARI) on kasutusõiguse ala loodud ruumiandmete tunnusega 755480 (ruumiandmete kood) ning nimetatud ala kattub käesoleva lepingu lisaks 1 oleval plaanil näidatud kasutusõiguse alaga. Osalejad on teadlikud, et kinnistusraamatusse ja maakatastrisse kantakse käesoleva lepingu alusel viide kitsendusele vastavalt ruumiandmete koodile.

1.9.2. Käesoleva lepingu alusel seatava isikliku servituudi näol on tegemist avalikes huvides seatava servituudiga, mis seatakse seadusest tuleneva servituudi seadmise õiguse alusel ning nad soovivad vastava märkuse kinnistusraamatusse kandmist viitena asjaõigusseaduse §-le 158¹.

1.9.3. Nad on tutvunud käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks 1 oleva plaaniga ja PARI id-koodiga seotud plaaniga, millel kasutusõiguse ala on tähistatud tingmärkidega ja on eelnimetatud andmete alusel teadlikud maaüksuse ning kasutusõiguse ala paiknemisest, suurusest ja piiridest ning nõustuvad nende sisuga, kinnitavad plaanid oma allkirjaga ja loevad need lepingu lahutamatuks lisaks.

1.9.4. Lepinguosalised hindavad käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse tehinguväärtuse võrdseks seaduses sätestatud minimaalväärtusega.

1.9.5. Nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt.

1.10. Notariaalakti tõestaja on lepingu tõestamisel kontrollinud:

1.10.1. Omaniku esindaja esindusõigust notariaalakti tõestajale esitatud digitaalse volikirja originaaldokumendi alusel, mis on tõestatud 26.04.2021 Tallinna notar Priidu Pärna asendaja Karl-Eerik Jäetma poolt notari ametitegevuse raamatu registri nr 1685 all.

1.10.2. Kasutaja õigusvõimet äriregistri elektroonilise andmebaasi alusel.

1.10.3. Kasutaja esindaja esindusõigust notariaalakti tõestajale esitatud digitaalse volikirja alusel, mis on koostatud ja tõestatud 21.10.2021 Tartu notari Andres Ott poolt notari ametitoiminguga nr 3539 all.

2. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

2.1. Omanik seab lepingu esemeks olevale kinnistule Kasutaja kasuks **tähtajatu** ja **tasuta**

isikliku kasutusõiguse **vee- ja kanalisatsioonirajatiste** (käesolevas lepingus nimetatud ka **tehnorajatise**) ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, mis kantakse kinnistu kohta avatud registriosa kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale.

2.2. Kasutusõiguse ala on lepingu lisaks 1 oleval plaanil tingmärkidega tähistatud tehnorajatise kaitsevöönd (käesolevas lepingus nimetatud **kasutusõiguse ala**). Kasutusõiguse ala ruumiandmete tunnus (PARI kood) on 755480 ning ruumikuju plaan on käesoleva lepingu lisaks nr 2.

2.3. Isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult, jättes riigile õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.

2.4. Lepinguosalised lepivad kokku, et kolmandate isikute poolt on võimalik kõigi kasutusõigusest Kasutajale tulenevate õiguste teostamine.

2.5. Käesoleva lepingu alusel kinnistule seatav isiklik kasutusõigus on üleantav.

2.6. Isikliku kasutusõiguse lõpetamine ja kinnistusraamatust kustutamine toimub õigusaktides sätestatud korras ja alustel.

3. LEPINGUPOOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

3.1. Kasutajal on õigus:

3.1.1. Rajada ja omada kasutusõiguse alal tehnorajatist ning majandada seda, säilitades selle majandusliku sihtotstarbe ning kasutades seda korrapäraselt ja heaperemehelikult.

3.1.2. Kasutusõiguse alal teha tehnorajatise ehitamiseks, majandamiseks, rekonstrueerimiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja teenindamiseks vajalikke töid. Nimetatud tegevustega seotud kõik kulud kannab Kasutaja.

3.2. Kasutajal on kohustus:

3.2.1. Kasutada isikliku kasutusõigusega koormatavat ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatise ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks;

3.2.2. Täita kinnisasjal kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

3.2.3. Teavitada kinnisasja valdajat tehnorajatise plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm tööpäeva enne tööde alustamist. Tehnorajatise avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest kasutusse andjat või kinnisasja valdajat ühe päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest;

3.2.4. Pärast kasutusõiguse alal teostatud tehnorajatise ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist taastada oma kulul kinnisasja endine seisund;

3.2.5. Kasvava metsa raie vajadusel pöörduda kirjalikult RMK Kagu regiooni poole (e-posti aadress kagu.regioon@rmk.ee) raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raietööde korraldamiseks vähemalt 60 päeva enne tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt. Raieks vajalike toimingute tegemiseks esitada kasutatava ala piiride asukohad digitaalsel kujul .dwg formaadis failina (koordinaatide süsteem L-EST97). Enne raietöödega alustamist peavad taotleja poolt olema tähistatud raieala piirid või märgitud raiutavad puud;

3.2.6. Hüvitada kinnisasja valdajale kasutusõiguse alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul kui töid teostab RMK;

3.2.7. Anda tagasivõetamatu nõusolek kinnisasja jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub kasutusala ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta;

3.3. Omanikul on kohustus:

3.3.1. Hoiduda tegevusest, mis isikliku kasutusõiguse teostamist takistaks, halvendaks tehnoarajatise korrashoiu võimalusi ja/või ohustaks selle toimimist, sealhulgas mitte rikkuda tehnoarajatise hulka kuuluvate kaevude luuke.

3.3.2. Tagada Kasutaja töötajatele ja volitatud isikutele mehhanismide ja tehnikaga tasuta juurdepääsu kasutusõiguse alale.

3.3.3. Pidada kinni tehnoarajatise kaitsevööndis kehtivatest kitsendustest ning teavitada kasutusõiguse alal tema ülesandel või temaga sõlmitud lepingu alusel tegutsevaid isikuid tehnoarajatise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest kitsendustest ning nõudma nendelt isikutelt tehnoarajatise kaitsevööndis kehtivatest kitsendustest kinnipidamist.

4. KASUTUSÕIGUSE ALA VALDUSE ÜLEANDMINE JA MUUD KOKKULEPPED

4.1. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et:

4.1.1. Kasutusõiguse ala loetakse Kasutaja valdusse ja kasutusse antuks käesoleva lepingu notariaalse tõestamise hetkest ja edaspidi jääb kasutusõiguse ala Omaniku ja Kasutaja kaasvaldusesse.

4.1.2. Omanikul on õigus rajada ja omada kasutusõiguse alal lisaks tehnoarajatisele ka muid tehnoarajatisi (sealhulgas kütte- ja gaasitorustikke, elektri- ja sideliine) ning kasutada kasutusõiguse ala teena (õigus rajada servituudi alale teid), samuti seada kinnistule servituute kolmandate isikute kasuks. Käesolevas punktis antud nõusolek on antud tingimusel, et ei kahjustata käesoleva lepingu alusel seatava kasutusõiguse teostamist.

4.1.3. Kõik kinnistuga seotud maksud ja maksed tasub, kinnistul lasuvad koormised ja muud kulud kannab Omanik, välja arvatud kulud, mille kandmine on käesoleva lepinguga teisiti kokku lepitud.

5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

Omanik ja Kasutaja lepivad kokku asjaõigusseaduse § 158¹ järgse isikliku kasutusõiguse seadmises lepingu esemeks olevale kinnisasjale. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 14227550 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus AS Emajõe Veevärk, registrikood 11044696, kasuks vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks vastavalt 03.04.2025 lepingu punktidele 2 ja 3 ning ruumiandmete tunnusele 755480.

6. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA SELGITUSED

6.1. Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik isikliku kasutusõiguse seadmist puudutavad kokkulepped.

6.2. Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse, mitte lepingu sõlmimisega ja lõpeb kande kustutamisega kinnistusraamatust.

6.3. Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastav mõnele reaalservituudile.

6.4. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või –rajatis võib isikliku kasutusõiguse teisele isikule üle anda või koormata ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta. võib Isikliku kasutusõiguse võib teisele isikule üle anda muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Isikliku kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt. Isikliku

kasutusõiguse üleandmiseks on vajalik kokkulepe isikliku kasutusõiguse üleandmise kohta (asjaõigusleping) vana ja uue õigustatud isiku vahel.

6.5. Kinnisasja koormavad kinnistusraamatusse kantud asjaõigused jäävad kinnisasja omandi ülekandmise korral seda kinnisasja edasi koormama. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel kustutakse kanne kinnistusraamatust kas poolte kokkuleppel asjaõiguslepingu alusel või seaduses sätestatud korras ja tingimustel.

6.6. Vastavalt asjaõigusseaduse §-le 158 on kinnisasja omanik kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise (muuhulgas elektroonilise side või elektrivõrku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulutusi. Servituudi seadmisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve.

6.7. Kui tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehnovõrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud kahju hüvitama. Kahjuks ei ole talumiskohustusest tekkinud kinnisasja väärtuse vähenemine.

6.8. Kinnisasja omanik võib nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist temale kuuluval kinnisasjal, kui see on tehniliselt võimalik ja kinnisasja omanik hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulud.

6.9. Vastavalt ühisveevärgi ja kanalisatsiooniseaduse § 3¹ ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevöönd on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitisi ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus kinnisasja kasutamist on kitsendatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste kaitse ja ohutuse tagamiseks. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndis peab hoiduma tegevusest, mis võib ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitisi kahjustada, sealhulgas ei tohi: tõkestada juurdepääsu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitistele ega istutada puid; ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku loata ehitada, ladustada materjale ning teha lõhkamis-, puurimis-, kaevandamis-, vaia-, kaeve-, täite-, üleujutus- või kuivendustöid ja ehitiste juures ka tõstetöid; Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatuse kehtestab keskkonnaminister määrusega, lähtudes ehitiste otstarbest, asukohast, paigaldamissügavusest ja läbimõõdust.

7. LÕPPSÄTTED

7.1. Notariaalakt on koostatud ja osalejate poolt alla kirjutatud digitaalselt ühes digitaalses originaaleksemplaris. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.

7.2. Osalejatel on pärast käesoleva notariaalakti tõestamist võimalik tutvuda lepinguga riigiportaalis www.eesti.ee ning E-notari iseteenindusportaalis www.notar.ee.

7.3. Osalejad paluvad notariaalakti tõestajal esitada lepingu kinnistusosakonnale ühe (1) tööpäeva jooksul.

7.4. Lepingu sõlmimisega seotud notari tasu ja riigilõivu tasub Kasutaja.

7.5. Kasutaja tasub notari tasu 3 tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole.

7.6. Kasutaja tasub riigilõivu ülekandega Rahandusministeeriumi arveldusarvele. Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et kinnistusraamatusse kande tegemise eelduseks on riigilõivu tasumine.

Käesolevas dokumendis on koos lisadega 10 lehte.

Notari tasu isikliku kasutusõiguse seadmisel 38,30 eurot (tehinguväärtus 639,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, § 10 lg 3, § 22, § 23 p 2).

Kaugtõestamise teel tehtav ametitoiming 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2').

Käibemaks 12,83 eurot.

Kokku 71,13 eurot.

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisel 5,00 eurot (tehinguväärtus 639,00 eurot: RLS § 77 lg 1).

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud. Käesolevas notariaalaktis viidatud ning akti lisad on esitatud osalejatele enne heakskiitmist videosilla vahendusel läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja koos lepinguga osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Omaniku esindaja Urve Jõgi: /allkirjastatud digitaalselt/

Kasutaja esindaja Olivia Ainso: /allkirjastatud digitaalselt/

Tartu notar Triin Tein: /allkirjastatud digitaalselt/